



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : 73651035-769 E 5019862
Konu: Yapı Ruhsatları Hk.

05/05/2016

.....
İlgi: Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Daireis Başkanlığının 25.04.2016 Tarih ve 38473911-754-4612063 sayılı yazısı.

İmar Planlarında Eğitim Alanı olarak ayrılan yerlere ihtiyaç dahilinde Eğitim Yapıları inşa edilmekte ve Belediyeler tarafından verilmesi gereken yapı ruhsatının temini sürecinde bazı sorunlarla karşılaşıldığı bilinmektedir.

Ekte bir örneği gönderilen Bakanlığımızın ilgi yazılarında; yapı kullanma izni ve ruhsat alınması sürecinde, ilgili yerel idarenin başvuru yapılması ve 2 (iki) ay içerisinde idarece herhangi bir işlem tesis edilmemesi halinde 644 sayılı KHK'nin açıklanan maddesinde belirtildiği üzere taleplerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı taşra teşkilatına başvuru yapılması gerektiği belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan GÜNAY
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ _____ :
- İlgi yazı 1 ad.

DAĞITIM _____ :
- 17 İlçe Kaymakamlığına
- Merkez ve Belde Belediye Başkanlıklarına
- İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne
- İl Özel İdaresine.



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.4612063

25.04.2016

Konu: Yapı Ruhsatları hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İmar Planlarında Eğitim Alanı ayrılan yerlere ihtiyaç dahilinde Eğitim Yapıları inşa edilmekte ve ilgili Belediyesi tarafından verilmesi gereken yapı ruhsatlarının temini sürecinde bazı sorunlarla karşılaşmaktadır.

İmar Kanununun 21 inci maddesinde *"Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26 ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması mecburidir."* denilmekte olup belirtildiği gibi Bakanlığımız 26 ncı madde kapsamındaki istisnaya tabidir. İmar Kanununun 26 ncı maddesinde ise *"Kamu kurum ve kuruluşlarının yapılacak veya yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu kamu kurum ve kuruluşlarının üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir."* denilmekle yapılacak olan Eğitim Yapılarına ruhsat verilme şartları kanunda açıkça belirtilmiştir. Yerel idarelerin zikredilen çerçevede idari tasarruflarda bulunmaları yada ilave şartlar ileri sürmeleri İmar Kanununa aykırıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görev tanımları ile ilgili hususları düzenleyen 644 sayılı KHK'nin Madde-2-(1)-(ç) fıkrası *"Her tür ve ölçekteki fiziki planlara ve bunların uygulanmasına yönelik temel ilke, strateji ve standartları belirlemek ve bunların uygulanmasını sağlamak, Bakanlar Kurulunca yetkilendirilen alanlar ile merkezi idarenin yetkisi içindeki kamu yatırımları, mülkiyeti kamuya ait olan arsa ve araziler üzerinde yapılacak olan yapılarda, milli güvenliğe dair tesisler, askeri yasak bölgeler, genel sığınak alanları, özel güvenlik bölgeleri, enerji ve telekomünikasyon tesislerine ilişkin etütleri, harita, plan, parselasyon planlarını ve değişikliklerini resen yapmak, yaptırmak, onaylamak ve başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarelerce ruhsatlandırma yapılmaması halinde resen ruhsat ve yapı kullanma izni vermek."* şeklindedir.

Açıklanan mevzuat hükümleri birlikte değerlendirildiğinde; yapı kullanma izni ve ruhsat alınması sürecinde, ilgili yerel idarelere başvuru yapılması ve 2 (iki) ay içinde idarece herhangi bir işlem tesis edilmemesi halinde 644 sayılı KHK'nin açıklanan maddesinde belirtildiği üzere taleplerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı taşra teşkilatına başvuru yapılması hususunda, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN

Bakan a.

İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

Dağıtım:

-B Planı